



## Almannamálaráðið

### Lógartænanastan

Dagfesting: 7. december 2020  
Mál nr.: 20/00890  
Málsviðgjørt: JAK  
Eftirkannað: Lógartænanastan  
dagfestir

### Uppskot til

### Kunngerð um bústaðarbroytingar

Við heimild í § 27, stk. 6 í lögtingslóg nr. 72 frá 25. maí 2020 verður ásett:

#### *Endamál*

§ 1. Henda kunngerð fevnir um persón, ið hevur týðandi og varandi skert virkisføri.

#### *Allýsingar*

§ 2. Í hesi kunngerð er at skilja við:

- 1) Persónur: Persónur við týðandi og varandi skerdum virkisføri.
- 2) Bústaður: Egin bústaður hjá persóni, leigubústaður, bústaður heima hjá øðrum ella annað slag av bústaði.
- 3) Annar bústaður: Bústaður, sum persónur fær stuðul til at útvega sær í staðin fyri gamla bústaðin, undir hesum eisini nýbygging.

#### *Stuðul til bústaðarbroyting*

§ 3. Persónur kann sbrt. § 27, stk. 1 í lögtingslógini fáa stuðul til

bústaðarbroyting, undir hesum broyting av uttandura atkomuviðurskiftum, tá Almannaverkið metir broytingina vera neyðuga fyri at gera bústaðin betur egnaðan hjá viðkomandi at búgva í.  
Stk. 2. Hevur bústaðarbroytingin hækkað virðið á bústaðnum við 10 % ella meira, verður tann partur av stuðlinum, ið svarar til virðisøkingina, veittur sum eitt rentu- og avdráttarfrítt lán, ið fellur til gjaldingar við eigaraskifti.

#### *Stuðul til annan bústað*

§ 4. Í heilt serligum førum, har stuðul sbrt. § 3 ikki er nøktandi, og har Almannaverkið ikki kann ávísa annan bústað sbrt. leigulógini, kann persónur sbrt. § 27, stk. 3 í lögtingslógini fáa stuðul til útvegan av øðrum bústaði.  
Stk. 2. Persónur, sum býr í leigubústaði, heima hjá øðrum e.l., kann eisini fáa til stuðul til útvegan av øðrum bústaði sbrt. stk. 1.

*Stk. 3.* Um virðið á nýggja bústaðnum er 10 % hægri ella meira enn virðið á gamla bústaðnum, verður tann partur av stuðlinum, ið svarar til virðisøkingina, veittur sum eitt rentu- og avdráttarfrítt lán, ið fellur til gjaldingar við eigaraskifti.

#### *Virðismeting*

**§ 5.** Almannerkið letur húsameklara gera virðismeting av bústaðnum áðrenn og aftaná bústaðarbroytingina ella av nýggja bústaðnum í mun til gamla bústaðin.

#### *Veðhald fyri lán*

**§ 6.** Lán sbrt. § 3 ella § 4 verður tryggjað við at stovna og tinglýsa veðskuldarbræv í ognini, har bústaðarinnrættingin er framd, ella í nýggju ognini.

*Stk. 2.* Almannerkið ber fyrisitingarligu útreiðslurnar av at tryggja afturgjaldskravið.

#### *Niðurskriving av láni*

**§ 7.** Lán sbrt. § 4 kunnu niðurskrivast yvir eitt tíðarskeið upp til 20 ár, um so er, at virðisøkingin minkar í tíðarskeiðinum.

#### *Kærur*

**§ 8.** Avgerðir tiknar sbrt. hesi kunngerð kunnu kærast til kærunevndina í Almanna-, familju- og heilsumálum innan 4 vikur frá tí degi, at kærari hevur fingið fráboðan um avgerðina.

*Stk. 2.* Kærunevndin kann víkja frá freistini í stk. 1, um serlig orsök er til tað.

#### *Gildiskoma*

**§ 9.** Henda kunngerð kemur í gildi 1. januar 2021.

Almannamálaráðið, 7. december 2020

**Elsebeth Mercedis Gunnleygsdóttur**  
landsstýrismaður

/ Eyðun Mohr Hansen

**Heitið á skjalinum**