



UTTANRÍKIS- OG VINNUMÁLARÁÐIÐ  
INNANHÝSIS

Tórshavn, tann 16. januar 2018  
Vmr. J.Nr.: 18/00040-7  
Viðgjørt: jd

## Uppskot til

### Løtingslóg um broyting í løtingslóg um keyp og sølu av fastogn o.a. (Undantak frá kravinum um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan)

#### § 1.

Í løgtingslóg nr. 136 frá 6. oktober 2011 um keyp og sølu av fastogn o.a. verður gjørd henda broyting:

§ 35 verður orðað soleiðis:

“§ 35. Tey, sum reka ognarmiðlanar- og meklaravirksemi, tá henda lóg kemur í gildi, hava framvegis rætt til at reka hetta virksemi, hóast tey ikki lúka treytirnar í § 25, stk. 2, nr. 6-7, um Skráseting Føroya, eftir eini ítøkiligari meting sbrt. stk. 2, metir, at tey hava nóg mikið av ástøðiligum innliti í og praktiska vitan um ognarmiðlan.

Stk. 2. Tá ið Skráseting Føroya ger ta í stk. 1 nevndu meting, kann dentur m.a. leggjast á ástøðiligar og praktiskar førleikar, fingnir í

verandi starvi ella øðrum starvi, viðkomandi útbúgvingar ella skeið o.tíl.

Stk. 3. Verður mett, at tey í stk. 1 nevndu hava nóg mikið av ástøðiligum innliti í og praktiska vitan um ognarmiðlan og annars lúka tær treytir, sum eru ásettar í § 25, stk. 2, nr. 1-5 og nr. 8-10, kunnu hesi verða skrásett í ognarmeklaraskránni, sbr. § 25, stk. 1.

Stk. 4. Onnur enn tey í stk. 1 nevndu, sum fara undir at reka ognarmiðlanar- og meklaravirksemi, skulu lúka treytirnar í § 25, stk. 2, nr. 6-7.”

#### § 2.

Henda løgtingslóg kemur í gildi dagin eftir, at hon er kunngjørd.

## Kapittul 1. Almennar viðmerkingar

### 1.1. Orsøkir til uppskotið

Sambært § 8, stk. 1 í løgtingslóg nr. 136 frá 6 oktober 2011 um keyp og sølu av fastogn o.a hava einans advokatar og persónar, sum eru tiknir upp í ognarmeklaraskránni, rætt til at útinna ognarmeklaravirksemi.

Tann, sum verður tikin upp í ognarmeklaraskránni, skal lúka treytirnar um ávikavist ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan, sbr. § 25, stk. 2, nr. 6-7.

Løgtingslóg um keyp og sølu av fastogn o.a kom í gildi 1. juli 2012 (løgtingsmál nr. 18/2011). Ognarmeklarar, sum vóru á marknaðinum tá, fingi í sambandi við gildiskomuna eina skiftistíð til 1. januar 2016 til at lúka øll krøv lógarinnar, undir hesum eisini krøvini til ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan eftir § 25, stk. 2, nr. 6-7.

Í sambandi við viðgerðina av løgtingsmáli nr. 18/2011 varð umrøtt at seta á stovn eina føroyska ognarmeklaraútbúgving soleiðis, at teir ognarmeklarar, sum virkaðu á marknaðinum tá, men sum

ikki hævdu ástøðiligt innlit í ognarmiðlan (t.e. formliga útbúgving), kundu taka ástøðiliga partin í Føroyum. Hetta sæst eisini í álitinum frá meirilutanum í Vinnunevndini í lögtingsmáli nr. 18/2011:

*“Viðvíkjandi kravdu útbúgvingini til at kunna bera heitið ognarmeklari, og sum skal vera lokin 1. januar 2016, hevur landsstýrismaðurin greitt nevndini frá, at hann ætlar at gera avtalu við viðkomandi útbúgvingarstøð. Ætlanin er at fáa eina útbúgving, sum hóska til okkara marknað. Hóast lógaruppskotið byggir á donsku meklaralóggávuna, verður ikki hildið, at hin danska útbúgvingin er nøktandi hjá okkum.”*

Ein minniluti staðfestir somuleiðis, at *“nýggja lógin setir høg krøv til útbúgving av meklarum, sum verður ein vardur tittul, ið einans útbúnir meklarar kunnu bera. Lógin er umsett úr donskum, men greitt er, at donsku útbúgvingarkrøvini eru gjørd til ein heilt øðrvísi og munandi størri sethúsamarknað. Tað er sera umráðandi at útbúgvingarkrøvini koma at hóska til føroysk viðurskifti.”*

Eftir at lógin var komin í gildi, varð komið eftir, at tað fór at gerast óneyðuga kostnaðarmikið at fyriskipa eina serliga føroyska útbúgving á økinum, tí føroyski húsasølumarknaðurin er so mikið lítil. Avgjørt varð tí at sleppa hesi ætlan, men einki kom í staðin fyri. Tey, ið virkaðu á marknaðinum, vórðu ikki kunnað nóg væl um hetta, og tey hava tí alla tíðina roknað við, at tey, við at fara undir útbúgving í Føroyum, kundu lúka treytirnar innan fyri ta freist, ið varð ásett í lógini.

Havandi í huga, at talan er um meklarar, ið hava drúgvur royndir á marknaðinum, verður tískil mett rættast, at hesi kunnu fáa undantak frá ásetingini í § 25, stk. 2, nr. 6 um ástøðiligt innlit í ognarmiðlan, tí at hesi hava alla tíðina verið virkin. Kravið í § 25, stk. 2, nr. 7 er knýtt at kravinum í nr. 6 í somu grein, og mett verður tí rættast, at ásetingarnar verða viðgjørdar saman. Undantakið er kortini ikki treytaleyst, tí Skráseting Føroya, sum skal umsita ta komandi ognarmeklaraskrána, skal í hvørjum einstøkum føri ítøkiligari meta um, hvørt ein meklari kann haldast at hava neyðugt ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan.

Broytingin hevur ikki ávirkan á ognarmeklarar, sum taka upp ognarmiðlanarvirksemi eftir, at lógin er komin í gildi. Komandi ognarmeklarar skulu sostatt lúka treytir lógarinnar um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan beinanvegin, og heimild verður ikki at veita undantak frá hesum.

## **1.2. Galdandi lóggáva**

Galdandi lóggáva ásetur, at tey, ið fáast við vinnuliga ognarmiðlan, skulu lúka treytirnar um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan eftir teimum reglum, sum landsstýrismaðurin ásetur í kunngerð.

## **1.3. Endamálið við uppskotinum**

Uppskotið hevur til endamáls at lata ognarmeklarum, sum virka á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, móguleika at sleppa undan kravinum um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan, um tey, eftir eini ítøkiligari meting hjá Skráseting Føroya, mugu metast at lúka treytirnar í § 25, stk. 2, nr. 6-7. Henda meting kann leggja dent á m.a. ástøðiligar og praktiskar førleikar, fingir í verandi starvi ella øðrum starvi, viðkomandi útbúgvingar ella skeið o.tíl.

## **1.4. Samandráttur av nýskipanini við uppskotinum**

Víst verður til pkt. 1.3.

## 1.5. Ummæli og ummælisskjal

Uppskotið hefur verið til ummælis hjá Skráseting Føroya, Advokatfelag Føroya, Betri Heim P/f og Skyn P/f.

## Kapittul 2. Avleiðingarnar av uppskotinum

### 2.1. Fíggjarligar avleiðingar fyri land og kommunur

Uppskotið hefur ikki fíggjarligar avleiðingar fyri land og kommunur.

### 2.2. Umsitingarligar avleiðingar fyri land og kommunur

Uppskotið hefur ongar umsitingarligar avleiðingar fyri land og kommunur.

### 2.3. Avleiðingar fyri vinnuna

Uppskotið hefur fyri vinnuna ta avleiðing, at ognarmeklararar, sum virka á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, kunnu sleppa undan at lúka krøvini um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan, um Skráseting Føroya eftir eini ítøkiligari meting metir, at teir kortini mugu metast at lúka krøvini.

Um Skráseting Føroya metir, at ognarmekklararnir, sum virka á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, hava nóg mikið av ástøðiligum innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan og annars lúka tær treytir, sum eru ásettar í § 25, stk. 2, kunnu hesi verða skrásett í ognarmeklaraskránni, sbr. § 25, stk. 1.

### 2.4. Avleiðingar fyri umhvørvið

Uppskotið hefur ikki avleiðingar fyri umhvørvið.

### 2.5. Avleiðingar fyri serstøk øki í landinum

Uppskotið hefur ikki avleiðingar fyri serstøk øki í landinum.

### 2.6. Avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir

Uppskotið hefur ikki avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir.

### 2.7. Millumtjóðasáttmálar á økinum

Eingin viðkomandi millumtjóðasáttmáli er á økinum.

### 2.8. Tvørgangandi millumtjóðasáttmálar

2.8.1. *Evropeiski mannarættindasáttmálin (Anordning nr. 136 af 25. februar 2000 om ikrafttræden for Færøerne af lov om den europæiske menneskerettighedskonvention)*

Mett verður, at uppskotið er í samsvari við omanfyri nevnda sáttmála.

2.8.2. *Sáttmáli Sameindu Tjóða um rættindi hjá einstaklingum, ið bera brek*

Mett verður, at uppskotið er í samsvari við omanfyri nevnda sáttmála.

### 2.9. Markaforðingar

Ongar kendar markaforðingar eru á økinum. Mett verður ikki, at uppskotið fer at elva til markaforðingar.

### 2.10. Revsing, útpanting, sektir ella onnur størri inntriv

Uppskotið hefur ongar ásetingar um revsing, útpanting, sektir ella onnur størri inntriv.

### 2.11. Skattir og avgjöld

Uppskotið hefur ongar ásetingar um skattir og avgjöld.

**2.12. Gjöld**

Uppskotið hevur ongar ásetingar um gjöld.

**2.13. Áleggur lógaruppskotið fólki skyldur?**

Uppskotið áleggur ikki fólki skyldur.

**2.14. Leggur lógaruppskotið heimildir til landsstýrismannin, ein annan enn landsstýrismannin ella til kommunur?**

Uppskotið gevur Skráseting Føroya heimild at meta um, hvørt ein ognarmeklari, sum virkar á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, lýkur treytirnar um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan. Eru hesar treytir, eins og hinar treytirnar í lógini, loknar, kann ognarmeklarin skrúsetast í ognarmeklaraskránni.

**2.15. Gevur lógaruppskotið almennum myndugleikum atgongd til privata ogn?**

Lógaruppskotið gevur ikki almennum myndugleikum atgongd til privata ogn.

**2.16. Hevur lógaruppskotið aðrar avleiðingar?**

Uppskotið verður ikki mett at hava aðrar avleiðingar enn tær, sum eru nevndar omanfyri.

**2.17. Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum**

	Fyri landið ella landsmyndugleikar	Fyri kommunalar myndugleikar	Fyri pláss ella øki í landinum	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Fíggjarligar ella búskaparligar avleiðingar	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Umsitingarligar avleiðingar	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Umhvørvisligar avleiðingar	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Avleiðingar í mun til altjóða avtalur og reglur	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Sosialar avleiðingar			Nei	Nei	

**Serligar viðmerkingar**

**Til § 1**

Ásetingin heimilar Skráseting Føroya at meta um, hvørt ognarmeklarar, sum virka á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, kunnu sleppa undan kravinum um ástøðiligt innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan, um tey, eftir eini ítøkiligari meting hjá Skráseting Føroya, kortini mugu metast at lúka treytirnar í § 25, stk. 2, nr. 6-7.

Metingin kann m.a. leggja dent á ástøðiligar og praktiskar førleikar, fingnir í verandi starvi ella øðrum starvi, viðkomandi útbúgvingar ella skeið o.tíl.

## UTTANRÍKIS- OG VINNUMÁLARÁÐIÐ

Um Skráseting Føroya metir, at ognarmeklararnir, sum virka á marknaðinum, tá ið lógin kemur í gildi, hava nóg mikið av ástøðiligum innlit í og praktiska vitan um ognarmiðlan og annars lúka tær treytir, sum eru ásettar í § 25, stk. 2, nr. 1-5 og nr. 8-10, kunnu hesi verða skrásett í ognarmeklaraskránni, sbr. § 25, stk. 1.

### **Til § 2**

Gildiskomuáseting.

Løgtingslógin kemur í gildi dagin eftir, at hon er kunngjørd.

Uttanríkis- og vinnumálaráðið, xx. januar 2018

**Poul Michelsen**  
landsstýrismaður

/ Herálvur Joensen