



Funktiósanalyisa til sambýlir til fólk við menningartarni

Funktiósanalyisan fevnr um tvey sambýli til fólk við menningartarni. Hvørt sambýlið er ætlað 18 fólkum. 36 fólk í alt. Sambýlini verða staðsett í Tórshavn.

Sambýli eru sermerkt við sjálvstøðugum íbúðum, felagshøli og felags virksemi. Sambýli skulu rúma passandi starvsfólkaorku, eins og sambýli eisini í størri mun skulu fevna um serligar bústaðarloysnir til serstakar tørvir hjá ávísimum málbólkum. Sambýli eru fyri borgarar, sum í størri mun hava tørv á at hava starvsfólk um seg allan dagin ella fólk, sum ynskja ein tættan felagsskap við onnur.

1. Málbólkur

Sambýlini eru ætlaði fólk við menningartarni, ið hava tørv á støðugari hjáveru alt samdøgrið.

Fólk við menningartarni eru øll ymisk, eins virkisfórleiki teirra er sera ymiskur og sæst hetta serliga aftur í fórleikum teirra at klára seg í gerandisdegunum.

Fólk við tyngri menningartarni hava tørv á hjálp til flestu viðurskifti, eins og tey hava stóran tørv á umsorgan, røkt og tryggjeika alt samdøgrið.

Fólk við lættari menningartarni hava fórleikar at virka meira sjálvstøðugt í gerandisdegunum, men kunnu hava fylgisjúkur ellar sosialar avbjóðingar, ið hava við sær, at teimum tørvur meira støðuga samveru og hjálp alt samdøgrið, ella at tey hava tørv á at vera undir umsjón um náttina.

2. Staðseting

Sambýlini verða staðsett í Tórshavn og soleiðis, at búfólk alt eftir tørvi og fórleikum sjálvi kunnu ferðast til og frá arbeiði, frítíðarvirksemi og annars nýta tær tæmastur og veitingar, býurin hevur at bjóða.

Ein vardur bústaður er heim borgarans. Staðsetingin skal endurspeгла hetta og skulu sambýlini tí liggja í vanligum íbúðarumhvørvi, og ikki í serligum øki ella í útjaðara.

3. Útsjónd og snið

Sambýlini skulu eins og uttandura økið skal taka støði í meginregluni um algilt snið. Bústaðirnir skulu vera hóskandi og innbjóðandi til ein breiðan skara av fólkum.

Fólk, ið hava menningartarn kunnu í størri mun enn onnur eisini hava rørlutarn, ringa sjón og ringa hoyrn. Eisini eru nøkur í málbólkinum í størri vanda fyri at fáa demens fyrri enn onnur. Atlit skal takast til hetta í innrætting og sniðgeving.

Einstaka sambýlið, innan eins og uttan, skal hava heimligan og innbjóðandi dóm. Støði skal takast í feroyskum byggisniði - siðbundnum ella meira modernaðum, soleiðis at sambýlið fellur inn í grannalagið. Bústaðirnir skulu ikki hava stovnslíknandi, stigmatiserandi eyðkeynni ella sterk arkitektonisk eyðkenni. Sambýlini skulu líkjast einum vanligum feroyskum heimi.

4. Innihald

Hvørt sambýlið skal fevna um 3 eindir við 6 búfólkum í hvørjari eind.

ALMANNAMÁLARÁÐIÐ

Av hesum skulu 2 eindir fevna um sjálvstøðugar íbúðir á 40 m².

Tilknýtt hvørjari av hesum eindunum skal vera køkur/stova.

Køkurin í aðru eindini skal vera góðkendur sbrt. krøvum frá Heilsufrøðiligu starvsstovuni.

Triðja eindin skal fevna um vanligar tvey-rúms íbúðir á 50 m² við egnari inngongd, ið liggja fyri seg sjálvan, tvs. ikki eru samanbygdar við restini av sambýlinum.

Umframt búeindirnar fevnir hvørt sambýlið um felags fasilitetir so sum starvsfólkarúm, starvsfólkaumklæðing v. baðirúmi og sansa/venjingarrúm til búfólk, reingerðarrúm og vaskirúm.

Uttanumøki

Hvør íbúðin skal hava egna terassu ella altan við girðing og soleiðis, at fólk kunnu sita skermaði frá hvørjum øðrum.

Felags uttanduraøki skal skipast við havamøblum, og skal leggjast eftir sólrætningi og hava lívd fyri vindi.

Týðningarmikið er, at fólk við rørslutarni kunnu ferðast frítt uttandura.

Hædd skal takast fyri føroyska veðurlagnum, eitt nú í mun til at turka klæðir innan- og uttandura. Snórar skulu tí verða yvirdekkjaðir.

Pláss skal vera at goyma havamøblar, grillir og uttandura koyristólar.

Møguleiki skal vera at spula koyristólarnar uttandura áðrenn farið verður inn.

Hóskandi pláss skal vera til skrellikontainarar

4.1. Sjálvstøðugar íbúðir

Hvørt búfólk skal hava egna sjálvstøðuga íbúð.

Íbúðin skal vera lætt at innrætta og fáa hugna og huglag í. Rúmini skulu ikki hava skeivar vinklar. Búfólk skulu seta sín egna dóm á innrættingina.

Hvør íbúðin skal fevna um dur við pláss til jakkar og skógvar.

Hvør íbúðin skal hava køk við køliskápi, roykhettu, ovni og kókiplátum. (Er hetta ikki ráðiligt í mun til einstaka búfólkið, skal pláss setast av til køkin og installatióinir leggjast inn, soleiðis at næsti borgarin, ið flytir inn kann fáa neyðugu fasilitetirnar.

Møguleiki skal altíð vera at slökkja fyri el og vatni í køkinum í einstøku íbúðunum.

Í íbúðunum á 40m² skal náttúrligt rúm skal gerast til sovipláss og til upphaldsrúm, t.e. køk/stova. Samband skal vera ímillum rúmini soleiðis, at beinleiðis skinnaraskipan ímillum song og baðirúm kann setast upp. Møguleiki skal vera at seta seingina soleiðis, at borgarin kann verða hjálptur frá báðum síðum.

Pláss skal vera fyri, at fólk sita í vanligum koyristóli.

Skápspláss skal vera til klæðir, eins og skápspláss skal vera til dustsúgvara og vaskiútgerð.

ALMANNAMÁLARÁÐIÐ

Pláss skal vera til reol, vitrinuskáp e.l.

Baðírúmið í íbúðunum skal innrættast sambært krøvum til baðirúm til fólk rørslutarni. Brúsan skal kunna regulerast í hæddini í øllum íbúðum. Tó skal eitt baðirúm í hvørjari eind hava vendiradius til liggilegu.

Á baðírúminum skal pláss vera til handkløð, sápur, krem o.l., umframt hondsápu, spritt, skrellispann og kurv til skitin klæði.

Innbyggt spegl í fullari hædd skal vera inni í øllum baðirúmunum, hetta til tess at økja likamstilvitanina. Breiddin skal vera so mikið breið, at fólk, ið liggja vatnrætt eisini kunnu síggja seg í fullari stødd.

Á baðírúminum skal pláss setast av og innleggingar gerast klárar til eina vaskimaskinu og turkitrumlu soleiðis, at búfólk kunnu velja at keypa sær hesar.

Pláss skal vera til Smart TV skal í øllum íbúðum.

Íbúðirnar á 50 m² skulu hava egna inngongd frá vegnum. Her er talan um vanligar íbúðir í algildum sniði. Íbúðin skal fevna um inngongd/dur, køk/stovu og baðirúm. Íbúðirnar skulu vera í einari hædd og ikki hava hems e.l. til uppihalds. Tó kann hems gerast til goymslupláss.

Allar íbúðirnar, bæði tær á 40 m² og 50 m² skulu hava egið uttanumøki við hurð út til umgyrda terassu ella altan, og har búfólk kunnu uppihalda sær skermaði hvør frá øðrum og við møguleika fyri at fáa lívd frá vindi.

Fólk við menningartarni kunnu vera sera ymisk á vøkstri. Í hvørjum einstøkum føri skal vera møguligt at tilpassa køk og baðirúm ítækiliga tørvinum. Er borgarin lágur á vøkstri skal t.d. køkurin og baðírúmið kunnað regulerast í hæddini.

4.2. Køkur/stova í einstøku eindunum

Í hvørji búeind skal vera fult útgjærdur køkur við spísipláss til 10-12 fólk. Pláss skal vera fyri, at búfólk í sjálvstøðugu íbúðunum kunnu velja at eta úti í felagseindunum.

Køkurin í aðrari av eindunum skal vera góðkendur av Heilsufrøðiligu Starvsstovuni til at gera mat til øll 18 búfólkini, umframt starvsfólk. Báðir køkar skulu vera vanligir køkar, ið eru at síggja í vanligum heimum.

Knýtt at køkinum í báðu eindunum skal vera uppihaldspláss við sjónvarpi og bleytum møblum.

Umframt búfólkini skal pláss vera fyri 2-3 starvsfólkum.

4.3. Felags fasilitetir fyri alt sambýlið

Hvørt sambýlið skal hava innbjóðandi inngongd. Búfólk og vitjandi skulu hava eina kenslu at koma inn í eitt heim, og ikki á eitt arbeiðspláss.

Felags fyri alt sambýlið skal vera:

- Afturat køkinum skal vera grovkøkur og matarkovi. Møguleiki skal vera at keypa stórt inn og at goyma mat kaldan. Pláss skal vera fyri frystiboks. (Grovkøkur og matarkovi kann liggja saman við góðkenda køkinum).

ALMANNAMÁLARÁÐIÐ

- Starvsfólkarúm við lítlum køki við pláss fyri 12 persónum umframt pláss til skráseting (2 teldum), bleytum møblum og fundarborði til 10 fólk. Pláss skal vera til talvu og stórskíggja.
- Pláss skal vera í starvsfólkarúminum til at varðveita og køla heilivág.
- Starvsfólkaumklæðing og baðirúm. Starvsfólkaumklæðing skal innrættast við benkrum e.l. sum fráleggingarstað. Umklæðingarrúmið skal hava skáp (lockers) til 20 fólk. Baðirúm skal innrættast sum eitt vanligt vesi við brúsu og øllum vanligum hentleikum.
- Goymslurúm á minst 20 m². Hjálpartól sum vera nýtt av og á skulu kunna stillast í hesa goymslu. Hillar skulu setast upp á veggir.
- Sansa/venjingarrúm á uml. 30 m². Rúmið má hava fleiri stikkontaktir og má kunna myrkjaleggjast heilt (ikki neyðugt við stórum vindeygum)
- Búfólk skulu hava goymslukliva til kuffert, jólapynt, sólstólar o.l.
- Reingeraðarrúm við vaski og krana. Pláss skal vera fyri reingerðarvogni og reingerðarvørum.
- Vaskirúm við tveimum vaskimaskinum og 2 turkitrumlum. Stórum vaski og borðplássi til at leggja klæðir saman.

Reingerðarrúm og vaskirúm kunnu leggjast saman fyri at spara fermetrar.

- Tøknirúm

5. Snildtøkni

Kallitól skulu vera frá øllum baðirúmunum.

Trygdar- ella ávaringarskipanir (alarmar), samskiftistøkni, “omgivelseskontrol” og tílík útgerð, ið er alneyðug fyri trygdina hjá einstaka borgaranum skal leggjast við káplum. Hvør onnur útgerð enn tann, ið her er nevnd verður avtalað við byggingevndina.

Onnur snildtøkni, sum ikki er at meta sum trygdar- ella ávaringarskipanir kann vera tráðleys, eitt nú ljós- og hitastýring. Hetta verður somuleiðis nærri avtalað við byggingevndina.

6. Yvirflatur

Í vátrúmunum skal vera slætt vátrúmsloft.

Í øðrum rúmunum skal vera ljóðregulerandi loft.

Gólvklæðing, veggfasadur og litir verða ásett í samstarvi við byggingevndina.

Litir í íbúðum og felagshølum skal svara til litir, ið verða nýttir í privatum heimum, og ikki litir, ið einans eru at síggja í almennum bygningum.

Grafittimáling ella onnur máling, ið ikki kann málást útyvir skal ikki nýtast.

Borgarin skal avgera møguligar litir í privatú íbúðini.

Búfólk skulu kunna seta sín egna dóm á felagshølini.

7. Onnur atlit

Byggitekniskar loysnir, ið góðar royndar eru við í Føroyum skulu nýtast, eins og tilfar, ið er kent og sum góðar royndir eru við, skal nýtast.

Góðir og hóskandi karmar innandura skulu raðfestast fram um sniðgeving og dýrar arkitektoniskar loysnir og kompliserað snið.

Loftir og veggir skulu dimensionerast til at skinnaraskipanir kunnu setast upp eftir tørvi.

Pláss skal vera fyri at búfólk hava røslutarn. Vendiradius í øllum rúmunum skal svara til støddina á vanligum koyristólum, ið bygningurin er ætlaður til. Tó skal íbúðin til tyngri røktartørv taka hædd fyri størri hjálpartólum.

Møguligar gengur skulu dimensionerast soleiðis, at tveir vanligir koyristólar kunnu mætast.

Tað er umráðandi, at tað ikki hoyrist ímillum einstøku búeindirnar í tí dagliga. Eindirnar skulu ikki liggja upp ímóti hvørjari aðrari.

Starvsfólkarúm skal liggja miðskeiðis í bygninginum. Møguliga í millumbygningi fyri at skilja eindirnar sundur.

Sambýlið skal helst byggjast í einari hædd. Verður neyðugt at byggja í hæddum, skal lyfta verða í sambýlinum.

Verða búeindirnar lagdar í ymiskum hæddum, skal umframt áður lýsta starvsfólkarúm eisini minni starvsfólkarúm verða á somu hæddini sum búeindin. Rúmið skal fevna um pláss til skráseting, sofú og lítlan tekøk, eins og pláss skal vera til talvu og stórskíggja. Eisini skal lítið reingerðarrúm verða hesi á hæddini.

Starvsfólk skulu ikki ferðast ígjøgnum felags upphaldsrúm fyri at koma til starvsfólkarúmið.

Borgarin skal ikki ferðast ígjøgnum felagshølini ella starvsfólkarúmið fyri at koma inn í egna íbúð.

Tráðleyst samband skal vera í øllum húsinum. Møguleiki skal vera at slökkja internetið hjá einstaka borgaranum eftir tørvi.

Møguligir ivasurningar og serligar avgerðir skulu takast upp við bygginevndina.

Hvørt búfólk skal hava egnan postkassa

Hvørt búfólk skal hava ringiklokku við sambandi til egna íbúð.